



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDAS

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Espaço Esportivo Comunitário – Novo PAC

Município de Esmeraldas/MG

1. Considerações gerais

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade **descrever de forma sintética e consolidada** os serviços e elementos constitutivos da obra de construção de **Espaço Esportivo Comunitário no Município de Esmeraldas/MG**, a ser executada com recursos oriundos do **Novo Programa de Aceleração do Crescimento – Novo PAC**, no âmbito do **Programa Esporte para a Vida**, vinculados ao **Termo de Compromisso nº 960073/2024/MESP/CAIXA – Operação nº 1094015-11**.

Este memorial não substitui, nem se sobrepõe, ao **projeto técnico específico**, aos **memoriais técnicos**, às **planilhas orçamentárias** e ao **cronograma físico-financeiro**, os quais prevalecem para fins de execução, medição e fiscalização da obra. Sua função é **complementar e explicativa**, visando facilitar a compreensão global do empreendimento.

2. Caracterização do empreendimento

O empreendimento consiste na implantação de **equipamento público de esporte, lazer e convivência comunitária**, destinado ao atendimento da população local, especialmente em área caracterizada por vulnerabilidade social.

O Espaço Esportivo Comunitário será composto, de forma integrada, pelos seguintes elementos principais, conforme detalhamento constante dos projetos anexos:

- **campo society com grama sintética**, incluindo base, sistema de drenagem, acabamento e elementos de contenção;
- **quadra esportiva**, com revestimentos, demarcações e acabamentos adequados à prática esportiva;
- **pista de caminhada**, executada com pavimentação compatível com uso público contínuo;
- **parquinho infantil**, com equipamentos adequados e instalação conforme normas de segurança;

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDAS – SECRETARIA DE OBRAS, TRANSPORTE E TRÂNSITO

Rua Benedito Valadares, Nº 462 - Centro – Esmeraldas – MG – CEP: 32800-130– Brasil

obras@esmeraldas.mg.gov.br – Telefone: (31) 2118-6130



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDAS

- **áreas de circulação, convivência e apoio**, incluindo calçadas e pavimentações internas;
- **sistemas de drenagem superficial**, iluminação e cercamentos necessários ao pleno funcionamento do complexo.

3. Serviços preliminares e implantação

A implantação do empreendimento observará as condições do terreno indicadas nos projetos. Os **serviços preliminares de preparação da área**, incluindo terraplanagem, quando executados diretamente pelo Município, não integram o escopo da contratação, ficando as demais etapas integralmente contempladas na planilha orçamentária.

A obra será implantada conforme a locação definida em projeto, respeitando cotas, alinhamentos, níveis e demais referências técnicas indicadas.

4. Padrões construtivos e materiais

Os serviços deverão ser executados com observância aos **padrões construtivos definidos no projeto técnico específico**, utilizando **materiais novos, de primeira qualidade**, compatíveis com as normas técnicas brasileiras aplicáveis, em especial aquelas expedidas pela ABNT.

As soluções construtivas adotadas são **convencionais, padronizadas e amplamente difundidas no mercado**, compatíveis com a classificação da obra como **obra comum de engenharia**, priorizando durabilidade, segurança, funcionalidade e baixa necessidade de manutenção.

5. Execução dos serviços

A execução dos serviços deverá seguir a **sequência lógica definida no cronograma físico-financeiro**, garantindo a compatibilização entre as diversas etapas da obra.

A contratada será responsável pelo fornecimento integral de **mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, encargos e demais insumos necessários**, bem como pela perfeita execução dos serviços até a entrega do empreendimento em plenas condições de uso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDAS

Todos os serviços estarão sujeitos à **fiscalização da Administração**, que poderá rejeitar etapas ou materiais que não atendam às especificações técnicas, devendo eventuais correções ser realizadas às expensas da contratada.

6. Segurança do trabalho e meio ambiente

A contratada deverá observar integralmente as **normas de segurança e saúde no trabalho**, adotando medidas preventivas para proteção de trabalhadores, usuários e terceiros.

Os resíduos gerados durante a execução deverão receber **destinação ambientalmente adequada**, em conformidade com a legislação vigente, devendo ser priorizada a segregação e o reaproveitamento quando tecnicamente viável.

7. Considerações finais

A obra deverá ser executada em estrita conformidade com:

- o **projeto técnico específico**;
- o **Projeto Básico Geral – PBG**;
- as **planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro**;
- as normas técnicas e a legislação aplicável.

Em caso de divergência entre este Memorial Descritivo e os projetos ou demais documentos técnicos, **prevalecerão os projetos e especificações técnicas**, por serem os instrumentos que definem com maior precisão as características do objeto.

Esmeraldas (MG), 17 de dezembro de 2025.

Leandro Henrique Dias de Ramos

Eng. Civil – CREA-MG 250983/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDAS – SECRETARIA DE OBRAS, TRANSPORTE E TRÂNSITO

Rua Benedito Valadares, Nº 462 - Centro – Esmeraldas – MG – CEP: 32800-130– Brasil

obras@esmeraldas.mg.gov.br – Telefone: (31) 2118-6130